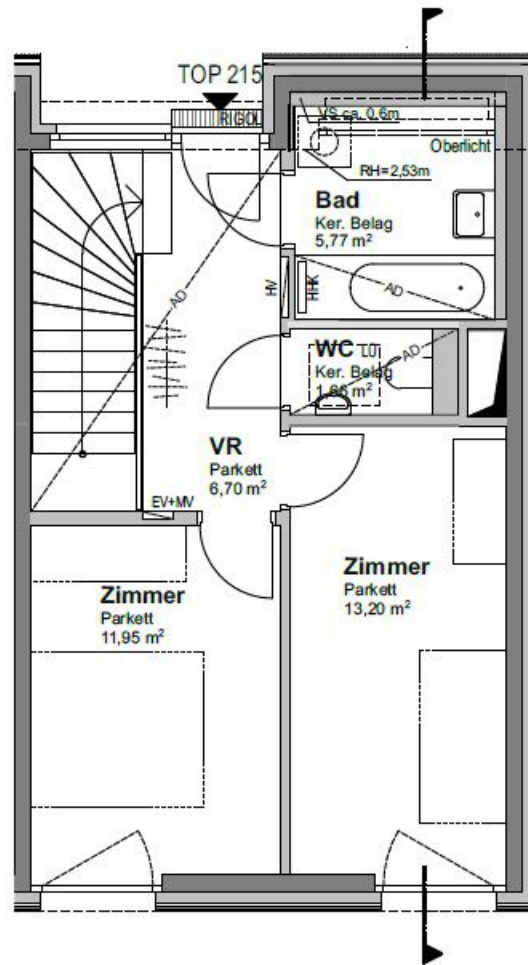


## ERDGESCHOSS

- Geländer Stahl verzinkt mit Aluminium-Lochblech
- Geländerkonstruktion aus Glas

EV Elektroverteiler    HV Heizungsverteiler    AD Abgehängte Decke  
 MV Medienverteiler    HHK Handtuchheizkörper    h mind. 2,20m



## 1. OBERGESCHOSS

- Brüstung Elementplatte mit Wärmedämmung und Putz
- Zaun (Geländer) Stabilgitter

AR Abstellraum    SR Schrankraum    RH Raumhöhe    DFF Dachflächenfenster    FIX Fixverglasung    DK mit FB Drehkipp mit Feststellbremse  
 AN Abstellnische    SN Schranknische    LÜ Lüftungsgerät    FPH Parapethöhe    VR Vorraum    (Öffnungsbegrenzung)

<b>STOCK</b>	<b>EG + 1.OG</b>
<b>TOP</b>	<b>215</b>
<b>ZIMMER</b>	<b>3</b>

WOHNFLÄCHE	84,31 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>84,31 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	13,09 m <sup>2</sup>
GARTEN	9,27 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	2,56 m <sup>2</sup>

